

Warszawa, 15 lipca 2015 r.
KOMTET PROJEKTOWY

wzór

ZASADY UMOWY PROJEKTOWEJ KONTRAKTU „PROJEKTUJ I BUDUJ”

1. Projektant przed podpisaniem umowy dostarczy polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenie OC od ryzyk związanych z działalnością zawodową w zakresie projektowania i nadzorów autorskich na sumę gwarancyjną do (*indywidualnie w zależności od umowy*) PLN. Wykonawca nie będzie wymagał od Projektanta innej polisy ubezpieczeniowej (kontraktowej), Projektant nie będzie zobligowany do współfinansowania polis wymaganych Kontraktem Głównym.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania prac projektowych, które nie były przewidziane w Warunkach Kontraktu, a które okażą się niezbędne w następstwie wymagań Zamawiającego oraz jednostek opiniujących i uzgadniających, jak również błędów w przekazanych materiałach wyjściowych oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie podpisywania umowy – do zrealizowania i przekazania inwestycji do użytkowania, Projektant zobowiązany jest wykonać te prace w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, za dodatkowym wynagrodzeniem, po uprzednim ustaleniu jego wysokości.
3. Projektant we własnym zakresie i na własne ryzyko zapewnia dobór odpowiedniego personelu posiadającego kwalifikacje do wykonywania prac projektowych. Autorów dokumentacji projektowej wskazuje Projektant.
4. Nadzór autorski pełniony będzie przez projektantów posiadających uprawnienia zawodowe. W ramach nadzoru autorskiego Projektant zapewni obsługę z biura projektowego oraz wizyty na budowie na wezwanie.
5. Suma wszystkich kar umownych wynikających z przyszłej Umowy nie przekroczy w żadnym przypadku 10% wartości łącznego wynagrodzenia netto za prace projektowe.
6. Do momentu zapłaty wynagrodzenia Projektant upoważni Wykonawcę do korzystania z dokumentacji projektowej na wymienionych w umowie polach eksploatacji z określeniem zakresu, miejsca i czasu tego korzystania tj. udzieli Wykonawcy bezpłatnej licencji z prawem upoważnienia Zamawiającego do korzystania z dokumentacji projektowej w zakresie uzyskanej licencji. W momencie zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia za przekazaną dokumentację projektową Projektant przeniesie na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe. Wynagrodzenie Projektanta za wykonanie dokumentacji projektowej będzie płatne na podstawie faktur

- częściowych wystawionych przez niego za wykonanie odebranych przez Wykonawcę lub Zamawiającego/Inwestora poszczególnych etapów prac.
7. Wynagrodzenie Projektanta za wykonanie dokumentacji projektowej będzie płatne na podstawie faktur częściowych wystawionych przez niego za wykonanie odebranych przez Wykonawcę lub Zamawiającego/Inwestora poszczególnych etapów prac.
 8. Całkowita odpowiedzialność Projektanta ze wszelkich tytułów wskazanych w umowie nie przekroczy 100% wartości wynagrodzenia netto za prace projektowe.
 9. W przypadku gdy po stronie Wykonawcy jest Konsorcjum firm, przyszła umowa będzie gwarantować, że odpowiedzialność Konsorcjum względem Projektanta jest solidarna.
 10. Data przekazania dokumentacji jest datą spełnienia świadczenia. Od tego momentu Wykonawca może sprawdzać dokumentację, a w razie ujawnienia wad i usterek ma możliwość wezwania Projektanta do ich usunięcia, a w przypadku nieterminowego ich usunięcia ma możliwość obciążenia Projektanta karami umownymi.
 11. Projektant ponosi odpowiedzialność za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji Inwestycji, a będące skutkiem udokumentowanych błędów w wykonanym przez niego Przedmiocie Umowy. Odpowiedzialność Projektanta ograniczona jest do takiej części wartości brutto zwiększonych kosztów robót budowlanych jaki jest udział kosztu prac projektowych w stosunku do kosztu robót z zastrzeżeniem p. 8
 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Projektant wniesie w wysokości do 10% łącznego wynagrodzenia brutto w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej bądź w formie kaucji potrąconej z pierwszych faktur. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona Projektantowi 30 dni po upływie terminu zakończenia prac, a reszta po zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.