

Co w gruncie piszczy?

Aspekty prawne błędnego rozpoznania gruntów lub odmiennych od zakładanych warunków gruntowych przy realizacji inwestycji drogowych.

Hoogells Oleksiewicz
sp.k.

Agenda spotkania

- I. Alokacja ryzyka zw. z rozpoznaniem gruntów**

- II. Roboty dodatkowe a ryczałt**

- III. Dokumentowanie stanu faktycznego i spór**

HOOGELLS

I. Alokacja ryzyka zw. z rozpoznaniem gruntów



Odpowiedzialność Inwestora

Odpowiedzialność Inwestora



za dokumentację projektową w formule „buduj”



zawsze za opis przedmiotu zamówienia, w tym PFU - art. 99 p.z.p.



zawsze za dokumentację przetargową / kontraktową, na podstawie której doszło do złożenia oferty



zawsze za treść umowy



zasady: in dubio contra proferentem / in favorem debitoris

Alokacja ryzyka zw. z rozpoznaniem gruntów

Odpowiedzialność Wykonawcy

4.1.5. otrzymał od Generalnego Wykonawcy i z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją, według której będzie realizowany Przedmiot Umowy, nie zgłasza do niej żadnych uwag, w szczególności co do prawidłowości, kompletności, czytelności i rozumienia ww. dokumentacji oraz przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją zaakceptowaną lub przekazaną przez Generalnego Wykonawcę i zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie.

„(...) chodzi jednak o takie sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania. **Wykonawca nie ma obowiązku badać szczegółowo projektu (...).**”



HOOGELLS

II. Roboty dodatkowe a ryczałt



Roboty dodatkowe a ryczałt

Mechanizmy wprowadzania robót dodatkowych

podstawa kontraktowa - zmiana (np. kl. 13; 20 FIDIC);

umowa dodatkowa; negocjacje, mediacje;

polubowne metody rozwiązania sporu;

powództwo: bezpodstawne wzbogacenie, odszkodowanie, waloryzacja, art. 628 k.c.; art. 455 p.z.p.

HOOGELLS

III. Dokumentowanie stanu faktycznego i spór



- Dokumentacja fotograficzna

- Dokumentacja kontraktowa

- Wpis w dzienniku budowy

- Zaangażowanie prywatnego biegłego

- Protokół stanu faktycznego sporządzony przez komornika

- Zabezpieczenie dowodu przez sąd:

- przed postępowaniem

- po wszczęciu postępowania



Jakość jest wyznacznikiem.
Twój komfort jest *priorytetem*.

HOOGELLS