



O firmie



Oferta



Projekty



Grupa Kapitałowa  
ECM



Kontakt

01. 02. 03. 04. 05.

# ZMIANY WG PRAG I WG USTAWY PZP – DOKĄD ZMIERZAMY ?

# PLAN PREZENTACJI

1. Regulacje PRAG
2. Regulacje PRAG w Warunkach Kontraktowych
3. Ograniczenia prawne
  - 1) Prawo Budowlane
  - 2) Kodeks Cywilny
  - 3) Prawo Zamówień Publicznych
4. Wytyczne i interpretacje
5. Dokąd zmierzamy?



## REGULACJE PRAG (art. 2.10, 5.7)

---

- Zmiany umowy muszą być sformalizowane poprzez polecenie administracyjne lub aneks.
- W umowie na roboty, Inspektor Nadzoru posiada **uprawnienia** do wydawania postanowienia administracyjnego dla każdej zmiany jakiegokolwiek części prac niezbędnych dla prawidłowego wykonania i/lub funkcjonowania projektu.
- Zmiany te mogą zawierać **dodatki, zaniechania**, zmiany w jakości, ilość, formie, charakterze, rodzaju, położeniu, wymiarze i zmiany w określonym sekwencji, metody lub terminu wykonania robót.



## Przeniesienie zasad PRAG do WK PRAG (art. 35)

---

Inspektor Nadzoru będzie miał prawo nakazać wprowadzenia zmian koniecznych dla właściwego wykonania i/lub przebiegu prac. Takie warianty wykonania obejmować mogą wykonanie dodatkowych lub **zaniechanie niektórych prac, zastąpienie ich innymi**, zmiany w zakresie jakości, ilości, kształtu, charakteru, rodzaju, usytuowania, wymiarów, poziomów, lub kierunków oraz zmiany kolejności, **metod i terminów wykonania robót**, ale jeżeli powoduje to skutki finansowe, wszystkie takie zmiany zostaną wycenione



## Przeniesienie zasad PRAG do WK FIDIC (kl. 13)

---

Zmiany mogą obejmować:

- (a) zmiany ilości każdej pracy objętej Kontraktem, jakkolwiek nie każda taka zmiana stanowi Zmianę,
- (b) zmianę jakości i innych cech charakterystycznych którejkolwiek części pracy;
- (c) zmianę poziomu, pozycji, czy też wymiarów którejkolwiek części Robót;
- (d) rezygnacja z jakiejkolwiek pracy (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim),
- (e) wszelkie dodatkowe prace, Urządzenia, Materiały lub usługi konieczne dla Robót Stałych, włącznie z towarzyszącymi im Próbnymi Końcowymi, wierceniami i innymi próbnymi i pracami badawczymi, lub
- (f) zmiany w kolejności i terminach wykonywania Robót.





## Ograniczenia prawa RP - Ustawa Prawo Budowlane

---

Art. 23. Kierownik budowy ma prawo występowania do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy

Art. 36a.1. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę



## Ograniczenia prawa RP - Kodeks Cywilny

---

Art. 357. Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, **oznaczyć sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy.**



# Ograniczenia prawa RP - Ustawa Prawo Zamówień Publicznych

---

Art. 144. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział **możliwość dokonania takiej zmiany** w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki tej zmiany.

Art. 67.1.5. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym [...], **niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia**





## Wytyczne i interpretacje

---

- Art. 140 i 144 uPZP mają służyć zabezpieczeniu sytuacji, w której Zamawiający z Wykonawcą wprowadzają do Umowy Zmianę, która w efekcie powoduje, iż najkorzystniejsza oferta Wykonawcy, **nie byłaby po takiej Zmianie** dalej ofertą najkorzystniejszą bądź też Zmiana ta spowodowałaby dopuszczenie innych Wykonawców niż Ci, którzy zostali dopuszczeni w ramach pierwotnej procedury udzielenia zamówienia
- Dostosowanie zakresu robót do wymogów dokumentu wyższego rangą **nie może być dokonane** poprzez Zmianę lub udzielenie zamówienia dodatkowego



## Wytyczne i interpretacje cd.

---

- Nie będzie zamówieniem dodatkowym takie, które należy udzielić w wyniku **źle przeprowadzonego przez Zamawiającego procesu inwestycyjnego**
- Niemożność przewidzenia konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego musi mieć **charakter obiektywny**
- Być obiektywnym znaczy czynić wysiłki by przedstawiać sprzeczne teorie rzetelnie, **bez prób obrony którejkolwiek z nich.**



# Dokąd zmierzamy ?

Zmiany dopuszczalne:

•Według interpretacji

Zgodnie z uPZP

Zgodnie z uPB/KC

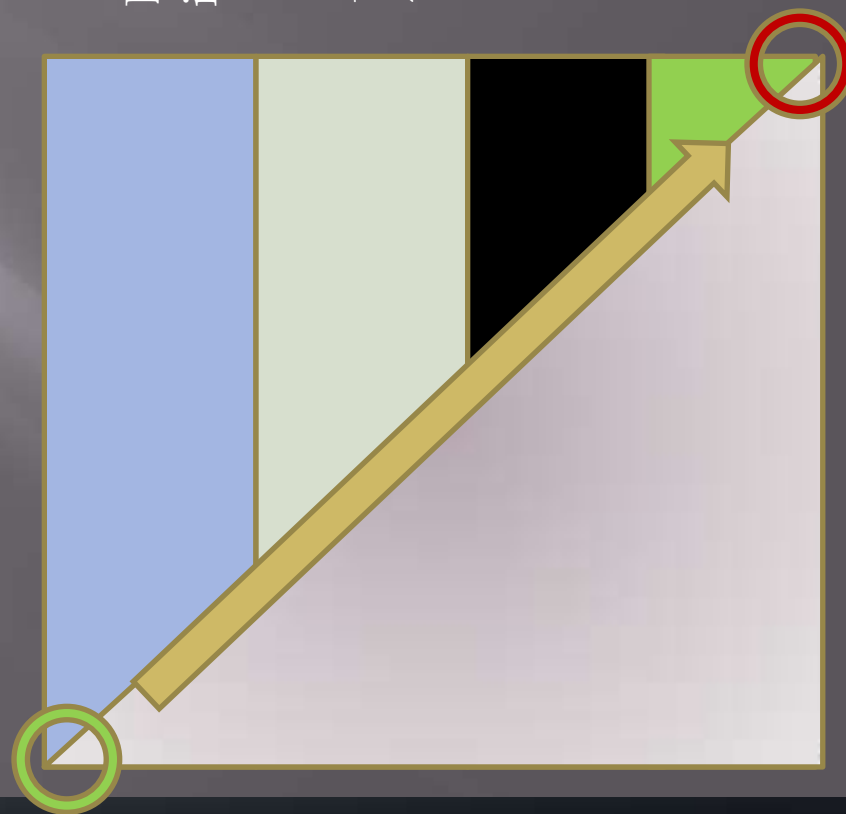
Zgodnie z FIDIC/PRAG

Błędy procesu  
inwestycyjnego

Analiza Wartości  
Zmiany Ekspertskie

Zmiany istotne w  
Rozumieniu PB

Zmiany nieistotne



## Przepływ kompetencji, czy wypływ ?

---

- Jak eksperci Inżyniera Kontraktu / Konsultanta mogą prowadzić z Zamawiającym proces inwestycyjny, gdy w dokumentacji projektowej są błędy / pominięcia / niedoskonałości / przewymiarowania jakości ?
- Kto kompetentnie oceni obiektywizm przesłanki dla potrzeb udzielenia zamówienia w trybie art. 67.1.5 uPZP ?
- Kto kompetentnie rozstrzygnie czy i kiedy zmiana jest istotna ?



## Zmiany muszą być wdrażane !

---

- **Art. 651.** Jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca **powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora.**
- **Art. 655.** Gdyby wykonany obiekt uległ zniszczeniu lub uszkodzeniu wskutek wadliwości dostarczonych przez inwestora materiałów, maszyn lub urządzeń albo wskutek **wykonania robót według wskazówek inwestora**, wykonawca może żądać umówionego wynagrodzenia lub jego odpowiedniej części, jeżeli uprzedził inwestora o niebezpieczeństwie zniszczenia lub uszkodzenia obiektu albo jeżeli mimo zachowania należytej staranności nie mógł stwierdzić wadliwości dostarczonych przez inwestora materiałów, maszyn lub urządzeń.





---

DZIĘKUJĘ



**ECM** GROUP POLSKA