

Szczegółowe uwagi PKD do projektu umowy na roboty budowlane dotyczące obiektów liniowych

1. 1.1.7. – zbędne jest włączenie do dokumentacji projektowej dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
2. 1.1.11 – harmonogram rzeczowo – finansowy powinien być opracowany po wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. 1.1.16 – Za Przedmiar odpowiada Zamawiający
4. 1.1.18 – Strony nie powinny rozstrzygać o wyborze trybu zamówienia na nadzór autorski
5. 1.1.32 – Co należy rozumieć przez projekt organizacji obszaru budowy?
6. 1.1.33 – do wykreślenia
7. 4.6.3 – wyznaczenie aż 3 dni na odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu jest zbyt długi
8. 4.8.1 – odbiór wcale nie musi być bezusterkowy
9. 4.11.5 – wykonawca powinien mieć prawo sprzeciwu
10. 5.1.1. Żądanie złożenia oświadczenia na dzień podpisania umowy: *„Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z przeprowadził wizję lokalną terenu budowy i jego otoczeniem w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania Umowy”* jest bezpodstawne.
11. 5.1.3.1 niemożliwe jest złożenie przez Wykonawcę na dzień zawarcia Umowy oświadczenia o posiadaniu wszelkich zezwoleń, zgód oraz innych decyzji niezbędnych do wykonania Umowy, 5
12. 5.1.3.5. - niemożliwe i zbędne jest złożenie przez Wykonawcę na dzień zawarcia Umowy oświadczenia , że wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem robót są w należyтым stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy, 5
13. 5.2.2.6. o jakich wynikach badań i ekspertyzach tu jest mowa?
14. 5.3.7 – opóźnienie może wynikać z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, stąd powinna być mowa również o innych działaniach i kosztach
15. 5.3.13. Zapis zbyt restrykcyjny. Praktyka wskazuje, że Zamawiający może takiego zapisu nie potwierdzić. Proponuję skreślić.

16. 5.4.1. Ocena Inspektora Nadzoru nie musi być słuszna. Koszty w takim przypadku nie mogą obciążać Wykonawcy.
17. 5.5.1.c) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może mieć dowolności przy wstrzymywaniu robót. W myśl zapisu zawartego w tym punkcie może je wstrzymać „w innych przypadkach, wynikających z zachowania Wykonawcy”, tzn. kiedy?
18. 5.6.2 i 5.6.3 – chyba to powinno dotyczyć przyczyn powstania wad; nie będą chyba wykonywane intensywne ich poszukiwania za pomocą narzędzi tu określonych. Koszt powinien być zwrócony wykonawcy, jeżeli okaże się, że wady nie wystąpiły lub wystąpiły z przyczyn nie leżących po jego stronie
19. 5.7.1 – o wystąpieniu siły wyższej nie mogą wyłącznie rozstrzygać inspektor nadzoru i Zamawiający 5
20. 5.11.1.2 – nie dopuszcza się materiałów staroużytecznych? A destrukty? Co rozumiemy przez „odpowiedni rodzaj i jakość”? - zgodność z STWiORB i dokumentacją projektową, czy coś innego?
21. 5.11.1.3 – co to są atesty dopuszczenia?
22. 5.11.1.6 - materiały winny być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy na etapie sporządzania opisu przedmiotu zamówienia, a nie na etapie realizacji robót. Na tym etapie muszą być zgodne z STWiORB.
23. 5.6.6. – w przypadku wadliwych zarzutów koszty powinny obciążać Zamawiającego, a nie wykonawcę.
24. 5.8.2. co należy rozumieć przez przygotowanie i zagospodarowanie terenu budowy, a w razie potrzeby terenów przyległych do terenu budowy.?
25. 5.8.3.10 – w jaki sposób oczekuje się, że wykonawca utrzyma porządek na terenach, poza placem budowy, na które oddziałuje wykonywanie robót. 5
26. 5.8.6 – przeszkody komunikacyjne czasem dopiero są likwidowane w trakcie robót, zapis nierealny 5
27. 5.8.7. chyba nie „zabezpieczyć prawa”, a „nie naruszać praw”. Zakłócenia są nieuniknione, można je tylko minimalizować. 5
28. 5.15.5 – jeżeli pomiary wykonawcy potwierdzą prawidłowość wyznaczenia głównych punktów obiektu, koszty sprawdzenia wytyczenia powinien ponosić Zamawiający 5
29. 5.15.6. - Wykonawca ma się wywiązać z realizacji przypisanych mu obowiązków zgodnie z wyceną, a nie spełniać wszystkie żądania nadzoru 5

- inwestorskiego lub autorskiego; STWiORB jednoznacznie powinny określać taki zakres pomiarów
30. 5.18.3 – to jest niemożliwe – nie da się zabezpieczyć robót liniowych przed opadami
31. 6.6.2 – taki zapis może spowodować, że zawarcie umowy z podwykonawcą będzie niemożliwe i wykroczy poza normy prawne
32. .1 – wykonawca powinien się ograniczyć wyłącznie do Placu Budowy; szeroko pojęta ochrona przyrody nie należy do jego obowiązków 7
33. 8.7 – chyba min.1%?
34. .8.4 – należy przewidzieć płatności częściowe dot. Robót złożonych np. betonowanie ustroju nośnego obejmuje: rusztowanie, deskowanie, wbudowanie betonu, rozbiórkę deskowań i rusztowań 8
35. .10.3 – rozszerzyć płatności bezpośrednio na partnerów konsorcjum 8
36. 8.10.9 – taki zapis oznacza konieczność pełnego finansowania przez Wykonawcę. Powinien zostać skreślony.
37. .2 i 9.4 – termin powinien być określony na: odbioru końcowego lub przystąpienia do użytkowania, którakolwiek z tych okoliczności wystąpi wcześniej 9
38. 6.3.4 – proponowane kary są zbyt wysokie i niewspółmierne do zawinienia 1
39. 6.3.9 i 16.3.10. Wykonawca ma zapłacić zamawiającemu karę za zwłokę w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru końcowego/częściowego. Są już kary za zwłokę za przekroczenie czasu na ukończenie i części zamówienia w związku z harmonogramem 1
40. 6.3.12 – zbyt wysokie kary; w przypadku naruszeń BHP, ppoż i porządku powinno być to poprzedzone wezwaniem do usunięcia uchybienia; pożądany jest limit kar umownych 1