

## **POLSKI ZWIĄZEK PRACODAWCÓW BUDOWNICTWA**

Sejm w głosowaniu 14 września uchwalił nowelizację Prawa Zamówień Publicznych oraz Ustawy o Koncesji na Roboty Budowlane lub Usługi, przygotowany przez prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

Polski Związek Pracodawców Budownictwa reprezentując branżę budowlaną podkreśla, iż niektóre zapisy tej ustawy a zwłaszcza art.24., daje zamawiającym nowe podstawy wykluczania wykonawców z postępowań w drodze arbitralnych decyzji. Szczególny sprzeciw budzi możliwość arbitralnego wykluczenia z przetargu wykonawcy, który w poprzednich 3 latach zapłacił karę umowną w wysokości pow. 5% wartości kontaktu! Tymczasem kary umowne zamawiający jednostronnie określa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ich zastosowanie nie musi oznaczać iż zamawiający poniósł jakąkolwiek realną stratę. To oznacza, że zamawiający mogą wpisać kary osiągające 5% wartości zamówienia z powodu nawet błahych uchybień.

Dodatkowo, wykluczenie ze wszystkich przetargów publicznych w kraju firmy która w przeszłości odstąpiła od realizacji kontraktu de facto zmusza przedsiębiorców do działania na szkodę firmy, realizując kontakty które na skutek zmiany warunków gospodarowania stają się nierealne.

Szczególny sprzeciw budzi fakt iż powyższe przepisy mogą być stosowane bez wyroku sądu i są sprzeczne z prawem Unii Europejskiej. Podobnie wypowiedało się Biuro Analiz Sejmowych poddając w wątpliwość konstytucyjność przepisów pozostawiających wykluczenie poza kontrolą sądu.

Związek ocenia wprowadzenie tych zapisów jako niezwykle szkodliwe dla sektora budowlanego oraz przejrzystości systemu zamówień publicznych w Polsce. To kolejna regulacja pogłębiająca nierównowagę praw i obowiązków stron umowy o zamówienie publiczne oraz przerzucająca wszelkich ryzyka na wykonawców. Taka właśnie praktyka Zamawiających m.in w kontraktach autostradowych powoduje obecną zapaść rynku budowlanego, utratę płynności finansowej przedsiębiorstw oraz upadłość coraz większej ich liczby.

W naszej opinii tak sformułowane przepisy połączone z arbitralnością ich stosowania spowodują eliminację z przetargów zdecydowanej większości doświadczonych i kompetentnych firm, zaś w przetargach będą startować albo przedsiębiorstwa bez żadnej historii na rynku albo "biznesowi hazardziści" którzy nie będą mieli realnej możliwości realizacji zamówień!

Związek wielokrotnie podkreślał iż lekarstwem na problemy branży budowlanej jest realne sprawdzanie na etapie przetargu możliwości technicznych, przerobowych i finansowych oferentów (tzw. prekwalfikacja) nie zaś arbitralne decyzje zamawiających. Stosowanie tego typu praktyk i zapisów spowoduje niemożność realizacji ważnych inwestycji i marnotrawstwo środków publicznych ze szkodą dla Skarbu Państwa.

Ponadto Związek zaznacza, iż proces uchwalania ustawy przeczy zasadom uczciwego dialogu społecznego. Zignorowanie zgłaszanych m.in przez organizacje pracodawców uwag i poprawek, odwołanie posiedzenia Komisji Gospodarki przed III czytaniem ustawy dowodzi braku chęci dialogu z tymi, którzy realnie odczuwają skutki fatalnych decyzji Ustawodawcy.

Dodatkowo w sytuacji postępującej zapaści branży budowlanej spowodowanej przede wszystkim polityką publicznych inwestorów w ostatnich latach, tego typu fatalne regulacje zaowocują dalszym pogorszeniem sytuacji branży a co za tym idzie wzrostem bezrobocia!

**Zarząd Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa**