



II Pomorskie Forum Drogowe PKD, Gdynia 7-9.06.2017

# Formuły realizacji kontraktów infrastrukturalnych

Marek Rytlewski



Buduj  
Projektuj & Buduj  
Optymalizuj & Buduj  
inne ?

WD-11 | Profil wiaduki w ciągu trasy W-Z  
nad Obwodnicą Trójmiasta  
jezdnie południowa

WD-10 | Profil wiaduki w ciągu trasy W-Z  
nad Obwodnicą Trójmiasta  
jezdnie pomocna



# Na podstawie wieloletnich doświadczeń Transprojektu Gdańskiego

4 kontrakty  
autostradowe  
koncesyjne

Kilkanaście  
kontraktów  
drogowych  
„PROJEKTUJ  
&BUDUJ”

Kontrakty  
kolejowe  
„PROJEKTUJ  
&BUDUJ”  
(ponad 700  
km toru)

Duże projekty  
w formule  
„BUDUJ”

proponujemy debatę nad tym problemem



# Formuły realizacji kontraktów

„BUDUJ”  
WADY

Często niska  
jakość  
dokumentacji  
projektowej  
wykonanej za  
najniższą cenę

Projektowanie  
asekuracyjne i bez  
innowacji

Ograniczenie  
Wykonawcy w  
doborze własnych  
technologii

Uniemożliwienie  
optymalizacji na  
etapie budowy

Odpowiedzialność  
za dokumentację  
po stronie  
Zamawiającego

Ryzyko zmian z  
klauzuli 13.2  
po stronie  
Wykonawcy



# Formuły realizacji kontraktów

„PROJEKTUJ & BUDUJ”  
WADY

Większość ryzyk w uzyskaniu decyzji administracyjnych po stronie Wykonawcy

Brak możliwości wykorzystania potencjału, doświadczeń i kontaktów Zamawiającego

Nieprecyzyjny zakres robót na podstawie koncepcji i PFU

Uzależnienie, czasami ubezwłasnowolnienie projektanta przez Wykonawcę

Brak realnych wymagań dla kadry projektowej



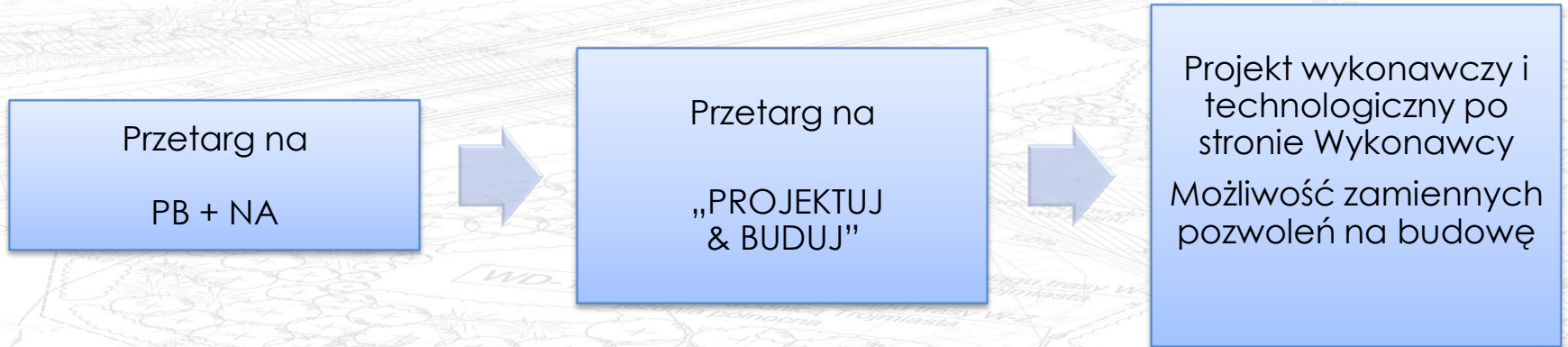
# Przetargi OPTYMALIZUJ & BUDUJ

związane z rozwiązywaniem bieżących problemów, takich jak:

- niska jakość posiadanego projektu wykonawczego
- zerwanie umowy z projektantem
- zmiana zakresu prac po podpisaniu umowy na projekt



# Propozycja: ZMODYFIKOWANY PROJEKTUJ & BUDUJ





# Formuły realizacji kontraktów

## ZMODYFIKOWANY „PROJEKTUJ & BUDUJ”

### ZALETY

Ryzyka uzyskania decyzji administracyjnych po właściwej stronie - Zamawiający

Optymalizacja w PW po stronie Wykonawcy – niższe koszty

Ograniczenie ryzyk Wykonawcy (np. wybór technologii na etapie oferty) – wpływ na niższe koszty

Natychmiastowe rozpoczęcie robót budowlanych

Właściwe rozłożenie odpowiedzialności za projekt: PB-Zamawiający, PW-wykonawca





# Czy to jest tylko teoria?

## Pomorska Kolej Metropolitalna

Ponad 800  
mln PLN

Zgodnie  
z harmonogramem

Zgodnie z założonym  
budżetem

## Inwestycje PKP PLK:

- PB Prace na linii kolejowej Szczecin Gumieńce - Granica Państwa (wartość 2.2 mln)
- Opracowanie PB wraz z NA dla linii kolejowej E 75 Białystok - Ełk" (budżet 52 mln)
- Opracowanie PB z NA dla linii kolejowej nr 8 Skarżysko - Kozłów" (budżet 30 mln)
- Wykonanie PB z NA linii średnicowej w Warszawie (budżet 18 mln)



Dziękuję za uwagę  
Marek Rytlewski